

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA: Banheiro da Sala dos Motoristas do Centro Administrativo Municipal**

**PROPRIETÁRIO: Município de Tapejara**

**LOCAL: Rua do Comércio esquina Rua Osório da Silveira – Bairro Centro - RS**

## **1. Características da obra**

Trata-se da reforma de espaço utilizado como sala dos motoristas, que se encontra no prédio do Centro Administrativo Municipal, na sala deverá ser construído um banheiro. O espaço receberá sanitário e lavabo, esquadrias, pintura, instalações sanitárias, hidráulicas e elétricas.

## **2. Considerações iniciais**

### **2.1. Objetivo**

Este memorial contém as especificações de materiais e técnicas construtivas a serem empregadas na reforma da obra acima apresentada.

Fica determinado, que os materiais empregados serão de primeira qualidade, os serviços executados com o esmero da boa técnica e com mão de obra especializada.

### **2.2. Verificação do projeto**

Compete a empresa construtora, fazer um completo estudo do projeto e especificações fornecidas, que ao fornecer a proposta aceitará as determinações do mesmo.

Sempre que for realizada alguma etapa na obra, a empresa deverá se dirigir à Fiscalização da Prefeitura Municipal de Tapejara para que esta oriente à execução.

Caso a mesma constate qualquer discrepância, omissões, contrariedades às normas técnicas, regulamentos ou leis em vigor, deverá fazer imediata comunicação por escrito ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Tapejara.

### **2.3. Precedência de dados ou interpretações**

Em caso de divergência entre cotas de desenho e suas dimensões medidas em escalas, prevalecerão sempre as primeiras, devendo as medidas serem conferidas em obra.

#### **2.4. Fiscalização da obra**

A obra será fiscalizada e orientada pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Tapejara. Para que os trabalhos sejam desenvolvidos de maneira satisfatória, a empresa deve sempre comunicar as etapas a serem iniciadas para que se avalie o procedimento a ser adotado e também algum detalhe construtivo que possa ter passado despercebido.

Qualquer serviço nesta obra deve ter orientação da Fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Tapejara, os serviços que não estiverem de acordo com a boa técnica e ou materiais especificados neste memorial, não serão aceitos, devendo a Firma executora, providenciar sob sua responsabilidade a substituição do serviço e do material.

#### **2.5. Segurança do trabalho**

Será obrigatório o uso, no canteiro de obras, de calçado apropriado ao risco (botinas com solado resistente, botas de borracha de cano longo etc.), bem como o uso de proteção ocular adequada ao tipo de serviço. Os trabalhos que exijam proteção das mãos deve ser realizado com luvas de segurança de material adequado ao tipo de serviço. Será obrigatória a utilização de protetores respiratórios nos trabalhos que houver liberação de poeiras, e de capacete em todo o canteiro de obras.

No caso de serviços realizados acima do nível do terreno, as proteções deverão seguir as recomendações da NR-18.

### **3. Projetos executivos**

#### **3.1. Projeto arquitetônico**

O projeto arquitetônico, projeto sanitário, projeto hidráulico, projeto elétrico e detalhes serão fornecidos pela Prefeitura Municipal de Tapejara, sendo composto de pranchas e este memorial que o descreve.

### **4. Serviços de responsabilidade de empresa construtora**

#### **4.1 Demolição do piso e cerâmica**

Deverão ser realizadas serviços preliminares de demolição e retirada da cerâmica nos locais onde serão executadas as obras.

A retirada da cerâmica deverá ocorrer no local onde se projeta o sanitário. O local deverá ser demarcado com precisão e posteriormente serrada a cerâmica de forma que seja possível retirar apenas o revestimento do local demarcado. Deverão ser utilizadas ferramentas apropriadas para realização do trabalho.

A demolição do piso deverá ocorrer nos locais onde será executada a passagem das tubulações dos sistemas sanitários e hidráulicos. Deverá ser realizada a demarcação do trecho a ser demolido e posteriormente serrado de forma a evitar ao máximo a utilização de marretas ou marteletes rompedores que causem vibrações.

#### **4.2 Instalações sanitárias**

As instalações sanitárias a serem executadas serão conectadas as instalações do prédio do Centro Administrativo Municipal, sendo que a referida edificação já possui instalações sanitárias com fossa séptica, filtro anaeróbico e poço sumidouro.

Para a passagem das tubulações serão necessárias demolições em trechos de pisos e paredes, assim como realizar as escavações em solo, sendo realizada a recomposição dos pisos e paredes após executadas a passagem dos tubos.

No lavabo deverão ser instaladas tubulações sobre o piso e embutidas em trecho da parede, utilizando tubos de esgoto de PVC soldável  $\varnothing$  50 mm e conexões apropriadas, com caimento mínimo de 1 %, deverá ainda ser instalada caixa sifonada em PVC de 100x100x50mm. A tubulação que destina os efluentes provenientes do lavabo deverão ser conectadas a tubulação da bacia sanitária.

Na bacia sanitária deverão ser instaladas tubulações embutidas no piso, utilizando tubos de esgoto de PVC soldável de  $\varnothing$  100 mm e conexões apropriadas, com caimento mínimo de 1%. Essas tubulações deverão ser conectadas a caixa de inspeção existente.

Todas as instalações sanitárias deverão ser executadas com conexões específicas para cada finalidade, mão de obra qualificada e material de primeira qualidade.

#### **4.4 Instalações hidráulicas**

As instalações hidráulicas executadas no sanitário deverão ser conectadas as instalações do prédio do Centro Administrativo Municipal, sendo que a referida edificação já possui ponto de tomada hidráulico.

Para a passagem das tubulações serão necessárias demolições em trechos de pisos e paredes, assim como realizar as escavações em solo, sendo realizada a recomposição dos pisos e paredes após executadas a passagem dos tubos.

No lavabo deverão ser instaladas tubulações sobre o piso e embutidas em trecho da parede, utilizando tubos de água de PVC soldável  $\varnothing$  25 mm e conexões apropriadas. A tubulação de abastecimento do lavabo deverá ser conectada ao ponto de tomada hidráulico existente.

Na bacia sanitária deverão ser instaladas tubulações embutidas no piso, utilizando tubos de água de PVC soldável de  $\varnothing$  25 mm e conexões apropriadas. A tubulação de abastecimento da bacia sanitária deverá ser conectada ao ponto de tomada hidráulico existente.

Todas as instalações hidráulicas deverão ser executadas com conexões específicas para cada finalidade, mão de obra qualificada e material de primeira qualidade.

#### **4.5 Instalações elétricas**

As instalações elétricas executadas no sanitário deverão ser conectadas as instalações do prédio do Centro Administrativo Municipal, sendo que a referida edificação já possui ponto de tomada elétrico.

As instalações elétricas serão aparentes, mantendo o padrão existente no local. Para a passagem do cabeamento, serão utilizados eletrodutos de aço galvanizado, para os interruptores serão utilizados condutores de alumínio e a iluminação será através de luminária tipo plafon redondo com vidro fosco de sobrepor e composta por 2 lâmpadas

fluorescentes compactas de 15W.

A fixação dos condutores, eletrodutos e luminárias deverá ser executada com elementos específicos para cada finalidade.

As instalações elétricas deverão ser executadas com atenção e seguindo a divisão e separação dos circuitos existentes.

Todas as instalações elétricas deverão ser executadas com mão de obra qualificada e material de primeira qualidade.

#### **4.6 Alvenarias**

As alvenarias de fechamento deverão ser executadas no local indicado em planta. Serão executadas até a altura do pé direito, essas alvenarias deverão ser executadas com blocos cerâmicos furados com espessura final de 14 cm e receberão como acabamento final revestimento argamassado e pintura.

O assentamento das alvenarias deverão ser executados com argamassa de cimento mais cal e areia no traço 1:2:8 em fiadas alinhadas, niveladas e prumadas.

As juntas entre os blocos deverão ter uma espessura máxima de 1,5 cm, e serem contra-fiadas na vertical.

Sobre as aberturas para instalação da porta deverá ser executadas contra-verga de concreto armado que ultrapassem 20cm o vão de abertura, com 3 barras de  $\varnothing$  6,00mm.

#### **4.7 Abertura de vão de esquadria**

A abertura do vão onde será instalada uma janela está indicada na planta. Deverá ser realizada a demarcação do vão a ser aberto, tanto da parte interna quanto externa e posteriormente serrado de forma a evitar ao máximo a utilização de marretas ou martelinhos rompedores que causem vibrações.

Sobre a abertura para instalação da janela deverá ser executada verga e contra-verga de concreto armado que ultrapassem 20cm o vão de abertura, com 3 barras de  $\varnothing$  6,00mm.

#### **4.8 Recomposição do piso**

Nos locais onde ocorreram a demolição do piso deverão ser realizados os serviços de recomposição do mesmo, sendo inicialmente aterrada a vala até o nível apropriado e compactado o material. O concreto a ser utilizado deve ter resistência de no mínimo 20 Mpa, ser nivelado para receber o novo revestimento cerâmico.

#### **4.9 Revestimentos e pintura**

As paredes de alvenaria a serem pintadas deverão receber chapisco com argamassa de cimento e areião no traço 1:3, e, após massa única, no traço 1:2:8 preparada mecanicamente e aplicada com espessura 20mm.

Antes das pinturas essas superfícies devem estar secas, isentas de óleos, graxas e materiais pulverulentos e as mesmas devem ser lixadas. Essa etapa deve ocorrer somente após a cura completa da massa única. Sobre a massa única deverão ser aplicadas 2 demãos de massa corrida latex e posteriormente lixadas. Sobre a massa corrida deverão ser aplicadas duas demãos de pintura latex acrílica, assim como as demais paredes da sala dos motoristas.

O forro de todo o ambiente deverá receber pintura com tinta latex acrilica em duas demãos.

#### **4.10 Esquadrias**

As dimensões das esquadrias estão indicadas em planta baixa, e referem-se aos vãos de luz.

Deverão ser utilizadas ferragens e acessórios de primeira linha. A porta deverá ser de giro e executada em alumínio.

A janela deverá ser executadas em alumínio, do tipo maxim ar. Os vidros deverão ser do tipo canelado 4 mm.

Todas as esquadrias deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez.

#### **4.11 Porcelanatos e rodapés**

Os revestimentos serão executados apenas nos pisos do sanitário. Deverão ser assentados porcelanatos de primeira linha, assentados e rejuntados com argamassa apropriada para uso nesses materiais e ambientes molhados. Deverá ser assentado rodapé com 7 cm de altura em todas as paredes a receber pintura. O assentamento deve seguir as mesmas recomendações do assentamento dos porcelanatos.

A cor e textura dos porcelanatos serão definidos pela fiscalização.

#### **4.12 Louças, torneiras e acessórios**

No sanitário deverá ser instalado vaso sanitário com caixa acoplada de louça branca, com engate flexível e anel de vedação. Lavatório com coluna de louça branca com torneira cromada de mesa presmatic, sifão plástico extensível e engate flexível, e, conjunto de metais completo.

### **5. Limpeza da obra**

A empresa contratada será responsável pela retirada permanente de entulho gerado pela obra.

A limpeza da obra deverá ser executada com produtos e técnicas específicas para cada item da obra, mantendo o padrão de acabamento, sendo que a mesma deverá ser entregue limpa e pronta para o uso.

### **6. Conclusão da Obra**

A conclusão da obra se dará quando a Empresa construtora tiver realizado **todos os serviços indicados por este memorial, demais projetos e memoriais.**

---

José Luiz Marsilio  
Eng.º Civil CREA RS 181378

---

Evanir Wolff  
Prefeito Municipal

Tapejara, Fevereiro de 2023.