

Memorial Descritivo Secretaria da Assistência Social

1. DIVISÓRIAS

1.1 Divilux

Todas as medidas constantes no projeto arquitetônico deverão ser conferidas no local previamente à execução dos serviços. Deverão ser executadas divisórias leves do tipo 'divilux' ou similar, painéis cegos.

Todas as divisórias deverão ser estruturadas com perfis padrão do fornecedor, parafusos instalados com buchas, de forma convencional, absorvendo todas as cargas atuantes. As divisórias deverão ser executadas nos locais a serem indicados pela CONTRATANTE.

Em todas as salas, as divisórias deverão ser feitas até altura de 2,10m. As portas internas a serem instaladas deverão ter largura de 90cm e ser do mesmo material e padrão das divisórias, completas, com ferragens, dobradiças e fechaduras cromados conforme catálogos do fabricante e nas dimensões conforme projeto.

1.2 Divisórias de Gesso com Isolamento Acústico

A compartimentação será executada por meio de paredes divisórias em gesso cartonado com isolamento acústico (lã de rocha), conforme planta baixa. Essas paredes serão constituídas de placas de gesso cartonado, cuja espessura poderá variar entre 12,5 a 13 mm, parafusadas em perfisados metálicos galvanizados, formando uma estrutura metálica simples. A dimensão do montante da estrutura poderá variar de 70 a 75 mm, espaçados entre si em 600 mm. O interior da divisória será preenchido com mantas de lã de rocha para o isolamento acústico entre os compartimentos. As imperfeições dos painéis de gesso cartonado serão eliminadas com massa corrida e lixadas para posterior aplicação de pintura PVA em duas demãos.

1.3 Portas de madeira semi-ocas

As portas internas para fechamento dos ambientes serão constituídas em sarrafos de marco, guarnições e ferragens. Após a instalação das mesmas deverá ser executado o atamento e pintura das mesmas, em esmalte sintético.



2. PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas de quaisquer defeitos antes da execução dos serviços. Todos os cuidados quanto às superfícies estarem secas e limpas e precauções quanto ao intervalo de tempo, entre demãos, deverão ser observados, conforme recomendações das Normas Brasileiras.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a procedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

As tintas à base de acetato de polivinila (acrílica) permitem um intervalo menor, de três horas. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (Vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado. Se as cores não estiverem definidas no projeto, caberá a FISCALIZAÇÃO, decidir sobre as mesmas.

Todas vezes que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova, e depois, com um pano seco, para remover todo pó, antes de aplicar a demão seguinte.

Toda superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi –fosco e brilhante).

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, sempre aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Deverão ser aplicadas quantas demãos necessárias para perfeita cobertura e uniformidade das superfícies pintadas. Deverá ser aplicado selador acrílico para paredes em uma demão, diluído conforme recomendações do fabricante.

Todas as paredes internas, indicados com acabamentos para pintura, serão lixadas, seladas, corrigidas as imperfeições do revestimento e reboco, e pintadas com duas demãos de tinta látex acrílica de 1ª qualidade.

A pintura de superfícies metálicas será executada com tinta esmalte fosca em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento, aplicação de 01 demão de fundo anticorrosivo. Garantir que não tenha nenhum ponto de corrosão na superfície

para início do serviço. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

3. ABRIGO PARA GÁS GLP

Preparar o terreno e fundações de forma que suporte as cargas do componente. Base em concreto traço 1:3:4, cimento, areia e brita. Regularização da base com argamassa traço 1:3, cimento e areia, alisado a colher.

Alvenaria em tijolos furados, sentando em argamassa de cimento e areia.

Cobertura de concreto com caimento. Concreto traço 1:2,5:4, cimento, areia e pedrisco, alisado a colher. Armação de aço CA-60b Ø=4,2mm, malha de 5 x 5cm,

Revestir as paredes com:

- Chapisco: argamassa traço 1:3, cimento e areia;
- Emboço: argamassa traço 1:4:12, cimento, cal e areia;
- Reboco: argamassa traço 1:2, cal e areia.

Instalar a porta, chumbando à estrutura do abrigo.

Proceder a pintura do abrigo e portas.

4. REDE DE DADOS E ELÉTRICA

As adequações elétricas têm como objetivo atender às mudanças arquitetônicas do local. Tais mudanças visam otimizar espaços, gerando mais conforto, segurança e condições de trabalho aos funcionários públicos e visitantes.

Para cada estação de trabalho, serão instaladas 02 (duas) tomadas de energia elétrica, 01 (uma) tomada para telefone padrão RJ45 e 01(uma) tomada para rede lógica (RJ45 fêmea).

Os eletrodutos em paredes e divisórias serão de sobrepor, conforme projeto. A solução para condução de tais cabos deverá ser completa, ou seja, o sistema será composto por calhas, curvas verticais, curvas horizontais e curvas em "T", caixas de passagem, caixas e condutores para tomadas de energia e tomadas telefônicas.

As instalações e materiais relacionados ao projeto de lógica e telefonia deverão permitir a correta conexão com os sistemas de rede lógica e telefonia já existentes, além de estarem em conformidade com as normas atuais.

Os cabos de rede, UTP, deverão ser fornecidos de forma a manterem a padronização atual da unidade, seja CAT 5e ou CAT 6e.

Deverá ser instalado um patch panel de 24 portas, 1U de altura, com rack de 19", para categoria 6, devendo ser fornecido com abraçadeiras e kit parafuso porca gaiola, com terminação LSA+ ou Punch Down, cor preta, código de cores T568 A/B para fiação, próprio para instalação direta em racks de 19", devendo ser fornecido com etiquetas numéricas, ser compatível com as especificações da norma ISO/IEC 11801: 2002. Deve ser verificado pelo Underwriter Laboratories (UL Verified Category 6).

5. ACESSÓRIOS

Deverá ser instalado lavatório pequeno 46x35cm com coluna, cor branco e vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável.

Os vasos sanitários serão de louça branca, fixados com parafusos de metal cromado tipo castelo, vedação no pé do vaso com bolsa de borracha, cromado, tubo de ligação cromado para entrada d'água da parede ao vaso metálico e canopla cromada, todas as peças com diâmetro nominal de 38 mm (1.½").

Deverá ser instalado dispensador para papel toalha em plástico ABS, papeleira de parede em metal, sem tampa, e saboneteira plástica tipo dispense para sabonete líquido.

Todas as barras de apoio utilizadas no sanitário devem suportar a resistência a um esforço mínimo de 1,5 KN em qualquer sentido, ter diâmetro entre 3,0 cm e 4,5 cm, e estar firmemente fixadas em paredes ou divisórias a uma distância mínima destas de 4 cm da face interna da barra. Suas extremidades devem estar fixadas ou justapostas nas paredes ou ter desenvolvimento contínuo até o ponto de fixação com formato recurvado.

Deve atender a ABNT NBR 5090, específica para a acessibilidade de edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos.

Na sala de atividades múltiplas, deverá ser instalado espelho lapidado colado, 1ª qualidade, sobre revestimento de parede pronto (reboco/pintura ou cerâmica de parede). Utilizar espelho cristal prata 4mm. Preliminarmente, verificar se há irregularidades na superfície que receberá o espelho e cuidar de eliminá-las. O espelho deverá se apoiar totalmente na superfície da parede, sem criar depressões ou vazios. Recomenda-se a utilização de película de segurança no costado do espelho. A instalação dos espelhos, assim como todo o manuseio, deverá ocorrer através de mão-de-obra especializada. Todo cuidado deverá existir para se evitar danos tais como arranhões e descascados. Ao final, os espelhos deverão se encontrar nivelados e apurados, além de perfeitamente fixos e limpos.

Será instalado ainda, barras de apoio (corrimão) nos locais indicado em projeto. As barras de apoio devem estar afastadas, no mínimo, 40mm da parede ou outro obstáculo (até a face interna da barra). Devem ter seção circular com diâmetro de 1 ½" e devem ter suas extremidades firmemente fixadas às paredes. Devem resistir a um esforço mínimo de 150kg no sentido de utilização da barra, sem apresentar deformações permanentes ou fissuras. Quando necessários, os suportes intermediários de fixação devem estar sob a área de empunhadura, garantindo a continuidade de deslocamento das mãos. As barras de apoio e seus elementos de fixação e instalação devem ser confeccionadas em alumínio.

6. LIMPEZA FINAL DA OBRA

No momento do recebimento definitivo será cobrada a limpeza final da obra, cujas instalações construídas ou reformadas deverão ser entregues prontas para utilização, sem resquícios ou restos de entulho.

Tapejara, janeiro de 2021

Geisson Brusso
Arquiteto e urbanista

