



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO REFORMA DO CREAS				
PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPEJARA		MUNICÍPIO / UF TAPEJARA/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO AVENIDA 7 DE SETEMBRO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CREAS				
DATA BASE jan-23	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE CRAS	BDI 1 26,44%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
CRAS									144.488,60
1.			REFORMA DO CREAS						97.382,86
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						1.092,44
1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	300,00	BDI 1	379,32	1.092,44
1.2.			REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO						6.043,08
1.2.1.	COMPOSIÇÃO	004	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA CEGA (N1) E DIVISÓRIA N3 - PAINEL MSO COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES COM REAPROVEITAMENTO	M2	107,73	13,12	BDI 1	16,59	1.787,24
1.2.2.	COMPOSIÇÃO	005	REMOÇÃO DE PORTA PAINEL CEGO PARA DIVISÓRIA (N1) - PAINEL MSO COMEIA E=35MM COM REAPROVEITAMENTO	M2	19,90	27,57	BDI 1	34,86	693,71
1.2.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,87	49,55	BDI 1	62,65	117,16
1.2.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	7,35	7,94	BDI 1	10,04	73,79
1.2.5.	COMPOSIÇÃO	008	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	10,08	11,92	BDI 1	15,07	151,91
1.2.6.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,96	29,75	BDI 1	37,62	73,74
1.2.7.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	8,00	10,84	BDI 1	13,71	109,68
1.2.8.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	122,71	19,57	BDI 1	24,74	3.035,85
1.3.			ACESSO - PISO DE CONCRETO						15.749,56
1.3.1.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	12,00	50,56	BDI 1	63,93	767,16
1.3.2.	SINAPI	89299	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2014	M2	3,00	84,51	BDI 1	106,85	320,55
1.3.3.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	4,03	115,11	BDI 1	145,55	586,57
1.3.4.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	114,45	95,29	BDI 1	120,48	13.788,94
1.3.5.	SINAPI	97114	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M	65,75	0,33	BDI 1	0,42	27,62
1.3.6.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	2,00	102,31	BDI 1	129,36	258,72
1.4.			PISO LAMINADO						42.189,07
1.4.1.	COMPOSIÇÃO	001	LAMINADO AC4 DE ALTA RESISTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	280,00	108,22	BDI 1	136,83	38.312,40
1.4.2.	COMPOSIÇÃO	007	RODAPÉ MDF LAMINADO 70MM X 12MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	139,75	21,94	BDI 1	27,74	3.876,67
1.5.			DIVISÓRIAS						12.285,56
1.5.1.	COMPOSIÇÃO	002	RECOLOCAÇÃO DE DIVISÓRIA CEGA (N1) E DIVISÓRIA N3 - PAINEL MSO COMEIA E=35MM - PERFIS SIMLES	M2	83,70	28,23	BDI 1	35,69	2.987,25
1.5.2.	COMPOSIÇÃO	003	RECOLOCAÇÃO PORTA PAINEL CEGO PARA DIVISÓRIA (N1) - PAINEL MSO COMEIA E=35MM	M2	13,44	57,15	BDI 1	72,26	971,17

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.3.	SINAPI	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_PS	M2	33,80	119,61	BDI 1	151,23	5.111,57
1.5.4.	COMPOSIÇÃO	009	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE PET EM PAREDES DRYWALL	M2	20,40	17,20	BDI 1	21,75	443,70
1.5.5.	SINAPI-I	11693	BANCADA/TAMPO LISO (SEM CUBA) EM MARMORE SINTETICO	M2	1,20	254,91	BDI 1	322,31	386,77
1.5.6.	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	2,70	698,65	BDI 1	883,37	2.385,10
1.6.			ESQUADRIAS					-	20.023,15
1.6.1.	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2,00	763,54	BDI 1	965,42	1.930,84
1.6.2.	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	431,29	BDI 1	545,32	3.817,24
1.6.3.	SINAPI	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	396,73	BDI 1	501,63	501,63
1.6.4.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	59,64	14,97	BDI 1	18,93	1.128,99
1.6.5.	SINAPI-I	3097	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA DE BANHEIRO, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TRANQUETA	CJ	9,00	85,43	BDI 1	108,02	972,18
1.6.6.	SINAPI	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	1.537,34	BDI 1	1.943,81	1.943,81
1.6.7.	SINAPI	100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	8,00	51,41	BDI 1	65,00	520,00
1.6.8.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,95	785,85	BDI 1	993,63	1.937,58
1.6.9.	COTAÇÃO	005	GRADE SANFONADA PANTOGRÁFICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	7,50	766,73	BDI 1	969,45	7.270,88
2.			REFORMA DOS BANHEIROS, COBERTURA DE ACESSO E PINTURA					-	47.105,74
2.1.			BANHEIROS					-	17.012,14
2.1.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	454,51	BDI 1	574,68	2.298,72
2.1.2.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	443,18	BDI 1	560,36	2.241,44
2.1.3.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	15,80	56,01	BDI 1	70,82	1.118,96
2.1.4.	SINAPI	104457	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	116,56	69,97	BDI 1	88,47	10.312,06
2.1.5.	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	79,47	BDI 1	100,48	301,44
2.1.6.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	3,00	38,00	BDI 1	48,05	144,15
2.1.7.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	81,28	BDI 1	102,77	308,31
2.1.8.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,72	315,33	BDI 1	398,70	287,06
2.2.			COBERTURA ACESSO					-	17.992,41
2.2.1.	COTAÇÃO	004	COBERTUA EM POLICARBONATO 6 MM ALVEOLAR INCOLOR, MEDINDO 12,10 M X 3,75 M, COM ESTRUTURA METÁLICA FABRICADA COM TUBOS 30X30, PAREDE DE 1,2 MM	UN	1,00	14.230,00	BDI 1	17.992,41	17.992,41
2.3.			PINTURA					-	12.101,19
2.3.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	401,55	2,53	BDI 1	3,20	1.284,96
2.3.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	401,55	15,89	BDI 1	20,09	8.067,14
2.3.3.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	114,45	19,00	BDI 1	24,02	2.749,09

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	----------------------	---------	----------------------	-------------------

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

TAPEJARA/RS
Local

18 de abril de 2023
Data

Nome: Geisson Brusso
Título: Arquiteto e Urbanista
CREA/CAU A70225-0
ART/RRT: